

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: **ЧАРУШИНСКАЯ УЛ, Д.22, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1**  
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>15 536 138,50</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>11 094 305,18</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 752 932,71
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 185 442,51
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	699 903,50
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 456 026,46
2.4.1.	Отопление	1 886 091,51
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 204 722,74
2.4.3.	Холодное водоснабжение	480 130,63
2.4.4.	Водоотведение	754 556,31
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	130 525,27
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>14 312 983,21</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т.ч.:	6 655 867,10
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	<i>3 421 229,74</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	<i>105 107,06</i>
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>178 676,35</i>
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>948 568,24</i>
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>530 791,98</i>
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>940 704,57</i>
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	<i>89 340,73</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>325 831,08</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	<i>115 617,35</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	436 903,51
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	980 124,27
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 240 088,33
3.4.1.	Отопление	2 641 227,05
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 687 058,27
3.4.3.	Холодное водоснабжение	672 360,81
3.4.4.	Водоотведение	1 056 658,45
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	182 783,75
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	4 441 833,32
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>474 616,29</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	71,41%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	<b>4 441 833,32</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **ЧАРУШИНСКАЯ УЛ, Д.22, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту спец.общедомовых технических устройств	21 571,12
2	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	235 742,93
3	Выполнены работы по оконным заполнениям	84 213,04
4	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	95 046,48
5	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	329,94
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>436 903,51</b>